



WEBFORMATION

Obligation réelle environnementale, les clés de la pratique

MARDI 17 JUIN 2025 / 9H-12H

Formation Lextenso organisée
avec la rédaction du **Defrénois**

**Sous la direction scientifique de
Michel Grimaldi**, professeur émérite
de l'université Paris-Panthéon-Assas
et **Christophe Vernières**, professeur
à l'École de droit de la Sorbonne (Paris 1)



INTERVENANT

- **Benoît Hartenstein**, notaire à Metzervisse,
correspondant ARBRES 57



PUBLICS CONCERNÉS

Notaires et collaborateurs

- Matière : droit immobilier et droit de
l'environnement
- Pas de prérequis pour cette formation
- Niveau d'enseignement : 1 (débutant)



OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES

À l'issue de la formation, le bénéficiaire sera
en mesure de :

- Maîtriser la rédaction des ORE
- Proposer des solutions pertinentes pour
accompagner les projets environnementaux
- Envisager les nouvelles stratégies patrimoniales

PROGRAMME

09H00 : Début de la webformation

I. Le cadre des ORE

- Origine des ORE
- Singularités des ORE
- ORE et servitudes
- ORE patrimoniale ou ORE compensatoire
- Intérêts croissants pour les ORE

II. L'ORE, un contrat à maîtriser

- Forme et finalités du contrat
- Accord préalable du preneur à bail rural
- Parties au contrat : propriétaire immobilier
et cocontractant
- Bien immobilier grevé
- Respect des droits des tiers
- Obligations réciproques entre les parties
- Durée et révision du contrat
- Résiliation et cession du contrat
- Frais d'acte
- Publicité foncière
- Opposabilité

III. Propositions rédactionnelles et conseils

- Proposition de clauses
- Modèle d'actes
- Échange de bonnes pratiques

12H00 : Fin de la webformation



Programme et inscription :

<https://lxt.so/veSlwc>

Date limite d'inscription :

lundi 16 juin 2025 à 15H

Tarif : 315 € HT



Relation clients :

relationclients@lxtenso.fr

Tél. : 01 40 93 40 40