



 **WEBFORMATION**

Obligation réelle environnementale en pratique

VENDREDI 5 JUIN 2026 / 9H-12H

Formation Lextenso organisée
avec la rédaction du **Defrénois**
Sous la direction scientifique de
Michel Grimaldi, professeur émérite
de l'université Paris-Panthéon-Assas
et **Christophe Vernières**, professeur
à l'École de droit de la Sorbonne (Paris 1)

 **INTERVENANT**

Benoît Hartenstein, notaire à Metzervisse ;
correspondant ARBRES 57 ; intervenant à l'INFN à
Aix-en-Provence, Montpellier, Nancy et Strasbourg.

 **PUBLICS CONCERNÉS**

Notaires et collaborateurs

- Matière : droit immobilier et droit de l'environnement
- Prérequis : pas de prérequis
- Niveau d'enseignement : 1 (débutant)

 **OBJECTIFS PÉDAGOGIQUES**

À l'issue de la formation, le bénéficiaire
sera en mesure de :

- Maîtriser la rédaction des ORE
- Proposer des solutions pertinentes pour accompagner les projets environnementaux
- Envisager les nouvelles stratégies patrimoniales

 **VALIDATION DE LA FORMATION**

- Un **support de formation pratique** sera envoyé par mail à chaque participant avant la formation
- À l'issue de la formation, un **certificat de réalisation** sera remis à chaque participant, attestant des heures de formation effectivement suivies
- Un **QCM de validation** sera également proposé afin d'évaluer la compréhension des principaux points abordés

PROGRAMME

09H00 : Début de la webformation

I. Le cadre des ORE

- . Origine des ORE
- . Singularités des ORE
- . ORE et servitudes
- . ORE patrimoniale ou ORE compensatoire
- . Intérêts croissants pour les ORE

II. L'ORE, un contrat à maîtriser

- . Forme et finalités du contrat
- . Accord préalable du preneur à bail rural
- . Parties au contrat : propriétaire immobilier et cocontractant
- . Bien immobilier grevé
- . Respect des droits des tiers
- . Obligations réciproques entre les parties
- . Durée et révision du contrat
- . Résiliation et cession du contrat
- . Frais d'acte
- . Publicité foncière
- . Opposabilité
- . Le cas particulier de l'ORE compensatoire :
 - Le contexte dans lequel les ORE compensatoires sont mobilisées
 - Les particularités juridiques des ORE compensatoires
 - Un exemple concret d'ORE compensatoire

III. Propositions rédactionnelles et conseils

- . Proposition de clauses
- . Modèle d'actes
- . Échange de bonnes pratiques

12H00 : Fin de la webformation



Programme et inscription :

<https://lext.so/xB-FnS>

Date limite d'inscription :

Jeudi 4 juin 2026 à 15H

Tarif : 335 € HT



Relation clients :

relationclients@lextenso.fr

Tél. : 01 40 93 40 40